

Кому Общество с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «ИСК «Реал Строй»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
  
полное наименование организации – для  
680022, г.Хабаровск, ул.Большая, д.92  
юридических лиц), его почтовый индекс  
  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «30» ноября 2018 г.

№ 27-23-101-2018

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
строительства и землепользования  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта,

«Многоэтажный жилой дом с офисом и подземной автопарковкой по пер.Кустарному в  
(наименование объекта (этапа)  
г.Хабаровске»  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 27:23:0030113:18

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, установлено относительно ориентира нежилое здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: пер.Кустарный, д.6А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 27-23-31-2017, дата выдачи 31.01.2017, орган, выдавший разрешение  
на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
строительства и землепользования

*«Многоэтажный жилой дом с офисом и подземной автопарковкой по пер.Кустарному в г.Хабаровске»*

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	23111	23111
в том числе надземной части	куб. м	18534	18534
Общая площадь	кв. м	6710,5	6710,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1231,8	1231,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) «Многоэтажный жилой дом с офисом и подземной автостоянкой по пер. Кустарному в г. Хабаровске»			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			



Иные показатели			
-площадь офисного помещения	кв.м.	173,9	173,9
-нежилые помещения	кв.м.	252,3	252,3
- закрытая автостоянка	кв.м.	798,7	798,7
-емкость автостоянки	маш.мест	29	29
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3533	3533
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	60/3533	60/3532.2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3624,4	3624,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>экструдированный пенополистирол, технениколь</i>	<i>экструдированный пенополистирол, технениколь</i>
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих			

*«Многоэтажный жилой дом с офисом и подземной автостоянкой по пер. Кустарному в г. Хабаровске»*



влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С+	С+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольные плиты	пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана: *31.10.2018 г.*  
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: *Карташова алла Михайловна*  
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: *27-13-11*  
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:  
*680000, г.Хабаровск, ул.Некрасова, д.5, email: kartashova.alla@inbox.ru*  
 Контактный телефон: *75-23-33*  
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: *КГБУ «Хабкрайкадастр», 680000, г.Хабаровск, ул.Некрасова, д.5*

И.о. заместителя Мэра города,  
 директора департамента  
 архитектуры, строительства и  
 землепользования

(должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта  
 в эксплуатацию)



А.И. Корзун  
 (расшифровка подписи)

*«30» ноября 2018 г.*

4) *Смирнова* Листа (об)

